

GEMEINDE
RODENECK

AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI
RODENGIO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses

Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

08.11.2012

UHR - ORE

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
FALLER KLAUS	Bürgermeister/Sindaco		
AMORT Helmut	Gemeindereferent/Assessore		
SANTER TESTOR Irmgard	Gemeindereferent/Assessore		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WIDMANN Martin	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEBER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

FALLER KLAUS

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Gemeindefsteuer auf Immobilien (IMU) - Festlegung der Richtwerte für die Besteuerung der Baugrundstücke

Imposta municipale propria (IMU) - determinazione dei valori indicativi per l'applicazione dell'imposta sulle aree fabbricabili

Betrifft: Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) - Festlegung der Richtwerte für die Besteuerung der Baugrundstücke

Vorherige Gutachten im Sinne des Art. 81 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L:

Der unterfertigte Gemeindesekretär Dr. Seeber Reinhard in Ermangelung des Verantwortlichen, im Rahmen seiner Zuständigkeiten, erteilt hiermit

zustimmendes Gutachten

- hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit
- hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit und bestätigt, dass für die Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

gez./f.to: Dr. Seeber Reinhard

Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) - determinazione dei valori indicativi per l'applicazione dell'imposta sulle aree fabbricabili

Parere preventivo ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L:

Il sottoscritto segretario comunale Dr. Seeber Reinhard in mancanza del responsabile, in relazione alle sue competenze esprime

parere favorevole

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
- in ordine alla regolarità contabile e dichiara, che per il impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria

Nach Einsichtnahme in den Art. 13 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, welcher eine versuchsweise Einführung der neuen Gemeindesteuer IMU (gesetzesvertretendes Dekret vom 14. März 2011, Nr. 23, Art. 8 und 9) bestimmt hat;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 des gesetzvertretenden Dekretes vom 30.12.1992, Nr. 504, in Bezug auf die Besteuerung und Bewertung der bebaubaren Flächen;

Festgestellt, dass der als Berechnungsgrundlage zu verwendende Wert der bebaubaren Grundstücke jenem entspricht, welche am freien Markt, unter Berücksichtigung verschiedener Faktoren wie Baudichte, Lage und anderer objektiver Kriterien, erzielt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 36, Abs. 2 des Gesetzesdekretes Nr. 223/2006;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 der IMU-Verordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17 vom 10.10.2012;

Für notwendig erachtet, die Mindestrichtwerte der Baugrundstücke für die Anwendung der Gemeindesteuer auf Immobilien festzulegen;

Nach Einsichtnahme in die aufliegenden Schätz- und Vertragswerte;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2012;

Nach Einsichtnahme in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 3/L);

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Visto l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012, dell'IMU Imposta Municipale Propria di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, art. 8 e 9;

Visto l'art. 5 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, in ordine all'applicazione dell'imposta e stima del valore delle aree fabbricabili;

Constatato che l'imponibile per il calcolo dell'imposta sulle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio, avendo riguardo a diversi fattori, quali la densità edilizia, l'ubicazione territoriale ed altri criteri obiettivi;

Visto l'art. 36, comma 2 del decreto legge n. 223/2006;

Visto l'art. 5 del regolamento IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 10.10.2012;

Ravvisata la necessità di determinare i valori indicativi minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

Visti i valori di stima e contrattuali disponibili;

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2012;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L);

Visto lo statuto del Comune;

b e s c h l i e ß t**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 5 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Die Mindestrichtwerte der Baugrundstücke für die Anwendung der Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU), gültig ab dem Jahr 2012, wie folgt festzulegen:

Zone - zona	
Wohnbauzone-Auffüllzone B zona residenziale- zona di completamento B	210,00 Euro/m ²
Wohnbauzone-Erweiterungszone C zona residenziale-zona di espansione C	175,00 Euro/m ²
Gewerbegebiet zona per insediamenti produttivi	98,00 Euro/m ²
landw. Grün und landwirtschaftliche Wohnsiedlung (im Falle effektiver Bebaubarkeit) verde agricolo e zona residenziale agricola (in caso di effettiva edificabilità)	135,00 Euro/m ³

2. Festzuhalten, dass auf die oben genannten Werte, in ausreichend begründeten Fällen, ein Aufschlag oder eine Abwertung von bis zu +/- 10 % angewandt werden kann (in Berücksichtigung der Lage, der vorhandenen Erschließungsanlagen und anderer objektiver Bebauungskriterien).

3. Festzuhalten, dass im Falle der Angabe von höheren Werten in der IMU-Erklärung oder in registrierten Kaufverträgen/Schenkungsverträgen die Steuer auf jeden Fall unter Zugrundelegung der höheren Werte liquidiert wird.

4. Festzuhalten, dass es sich bei den oben angeführten Werten um Richtwerte handelt, die die Aufgaben und Befugnisse des zuständigen verantwortlichen Funktionärs, auch in Bezug auf eine begründete Feststellung und Liquidierung einzelner Marktwerte in abweichender Höhe, nicht beeinträchtigen.

5. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 79, Absatz 4 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, hinsichtlich jeglicher Rechtswirkung für sofort vollstreckbar zu erklären.

6. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

LA GIUNTA COMUNALE**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 5 presenti e votanti:

1. Di determinare come segue i valori indicativi minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), validi dall'anno 2012:

2. Di dare atto che in casi sufficientemente motivati, sui valori sopra riportati può essere applicato un aumento ovvero un ribasso del +/- 10 % (in considerazione dell'ubicazione territoriale, degli impianti di urbanizzazione esistenti e di altri criteri oggettivi di edificabilità).

3. Di dare atto che in caso di denuncia di valori superiori in sede della dichiarazione IMU o in contratti di compravendita/donazione registrati, l'imposta verrà liquidata comunque tenendo conto dei valori superiori.

4. Di dare atto che i valori sopra elencati costituiscono valori indicativi, i quali non pregiudicano le funzioni e i poteri del funzionario responsabile designato anche in riguardo al motivato accertamento ed alla liquidazione di singoli valori venali di importo divergente.

5. Di dichiarare immediatamente esecutiva a tutti gli effetti la presente delibera ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

6. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
f.to-gez. Faller Klaus

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
f.to-gez. Dr. Seeber Reinhard

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur-
schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungs-
zwecke.

Per la copia conforme all'originale, rilasciata in carta
libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale

VERÖFFENTLICHUNGSBERICHT
(Art. 79 - D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Ich unterfertigter Gemeindesekretär bestätige, dass die Ab-
schrift des gegenständlichen Beschlusses am

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del-
la presente delibera viene pubblicata il giorno

13.11.2012

an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde
veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage
verbleibt.

all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ove rimarrà
esposta per 10 giorni consecutivi.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale
f.to-gez. Dr. Seeber Reinhard

VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Vorliegender Beschluss, veröffentlicht für die vorgeschrie-
bene Dauer, ist am

La presente deliberazione, pubblicata per il periodo prescrit-
to, è divenuta esecutiva il

08.11.2012

im Sinne des Art. 79, Absatz 4 des D.P.Reg. vom
01.02.2005, Nr. 3/L, vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n.
3/L.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale
Dr. Seeber Reinhard